



04005791106030008



5907

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 579

11 Ιουνίου 2003

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 543 του Δήμου Πολίχνης (Ν. Θεσσαλονίκης)..... 1
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης, στον οικισμό Καλύβια της Κοινότητας Πεζούλας του Ν. Καρδίτσας, τροποποίηση και συμπλήρωση της 8418/30.12.85 απόφασης. (Αναδημοσίευση) . . 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 29/11876/ΠΣΚ/324

(1)

Τροποποίηση του σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 543 του Δήμου Πολίχνης (Ν. Θεσσαλονίκης).

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154 και 160 του Π.Δ. της 14/27.7.1999 "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας", (ΦΕΚ 580 Δ').

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 "τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 "Μεταφορά Συντε-λεστή Δόμησης κ.λπ." (ΦΕΚ 197 Α')

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/1996 "κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο "Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης" των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση" (ΦΕΚ 21 Α') όπως ισχύουν και ιδίως το άρθρο 63.

4. Την 21/31.3.95 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης "Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης" (ΦΕΚ 39/Β/11.4.95).

5. Την απόφαση Νομάρχης Θεσ/νίκης 10/6943/13.3.2003 "παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με

"ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ" από τον Βοηθό Νομάρχη Αβραμίδη Ευστάθιο".

6. Τις 4821/2001 και 166/2002 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πολίχνης.

7. Την 78/2003 Πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Πε-ριβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης (Συνεδρία 7η της 13.5.2003) και το γεγονός ότι η ρύθμιση για την οποία γνωμοδότησε θετικά το Συμβούλιο Χ.Ο. Π. Ν. Θεσσαλονίκης συνεπάγεται αύξηση του συνόλου των κοινοχρήστων.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α') και τη διαπίστωση ότι από τις τυχόν κανονι-στικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Πολίχνης.

9. Τη διαπίστωση ότι οι εγκρινόμενες τροποποιήσεις τηρούν τις προϋποθέσεις που θέτει η παρ. 4 του άρθρου 29 του Ν.2831.2000 όπως ισχύει, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Εγκρίνεται τροποποίηση του σχεδίου πόλης του Δήμου Πολίχνης στο Ο.Τ. 543 με τον περιορισμό της έκτασης του Ο.Τ. 543 για δημιουργία κοινόχρηστων χώρων (πλατείας και οδού) σε βάρος της έκτασης του οικοδομικού τετράγνου και με την ευθυγράμμιση του βορειοανατολικού προσώπου του Ο.Τ. 543.

#### Άρθρο 2

Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 3,0 μ. στα προκύπτοντα βορειοανατολικό και βορειοδυτικό νέα πρόσωπα του Ο.Τ. 543.

#### Άρθρο 3

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 23 Μαΐου 2003

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Βοηθός Νομάρχης

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ

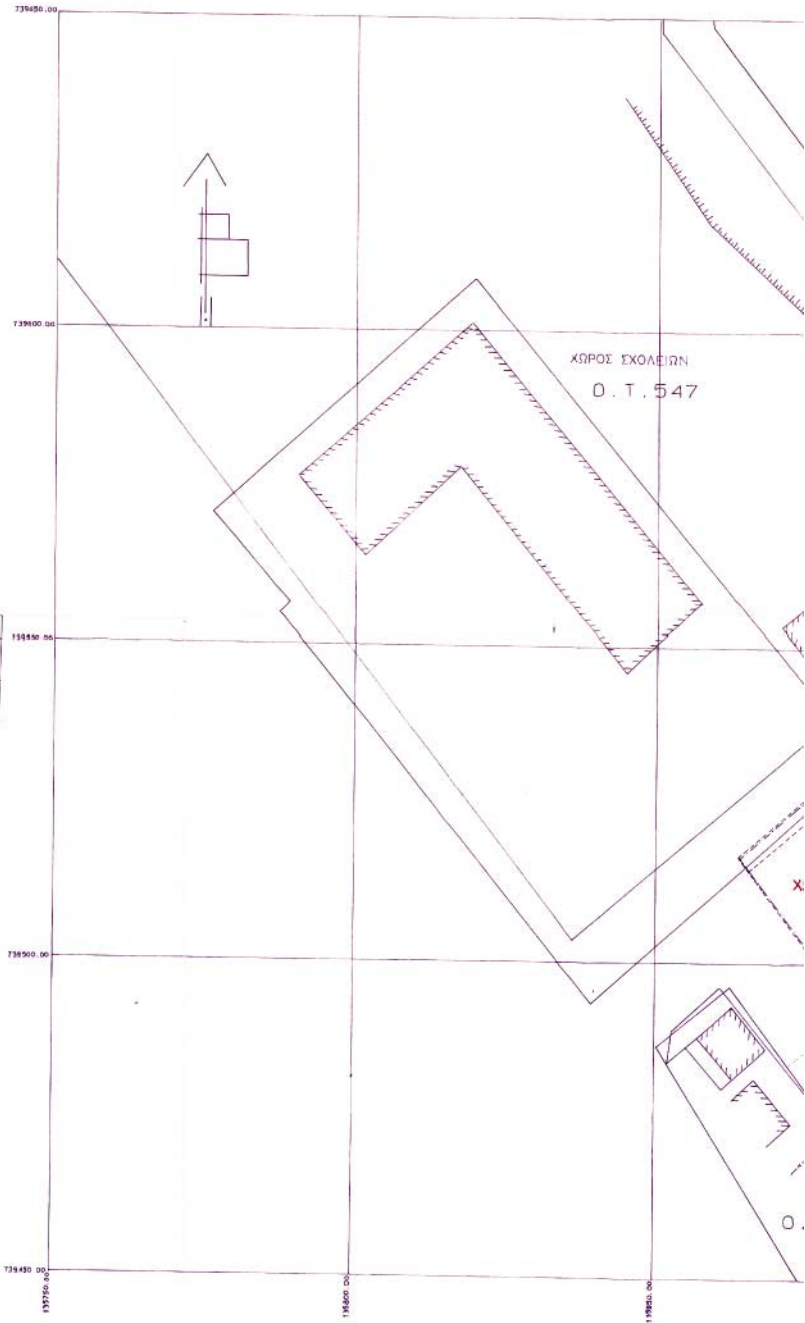
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

	X	Y
T <sub>1</sub>	135809.40	739407.46
T <sub>2</sub>	135887.16	739487.35

ΦΑΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

080102	ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ
080111	ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ
080112	ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ





Αριθ. 4955

(2)

\* Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης, στον οικισμό Καλύβια της Κοινότητας Πεζούλας του Ν. Καρδίτσας, τροποποίηση και συμπλήρωση της 8418/30.12.85 απόφασης. (Αναδημοσίευση).

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την 8418/30.12.85 απόφασή μας.
6. Την 28/1998 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πεζούλας.
7. Την 11/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
8. Την Γ4δ/5883/1903/8.2.1988 κοινή υπουργική απόφαση του Υπουργού Προεδρίας και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «περί δημοσιοποίησης τοπογραφικών διαγραμμάτων που συνοδεύουν αποφάσεις που δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως».

Επειδή

Τα όρια του οικισμού Καλυβίων όπως αυτά καθορίστηκαν με την 8418/30.12.85 απόφασή μας περιλαμβάνουν δασικές εκτάσεις.

Επειδή οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ισχύουν στον οικισμό για λόγους προστασίας και διατήρησης της φυσιογνωμίας του οικισμού πρέπει να τροποποιηθούν, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την 8418/30.12.85 απόφασή μας μετά του συνοδευόντος τοπογραφικού διαγράμματος και

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό Καλύβια της Κοινότητας Πεζούλας στις κατηγορίες μικρού, διάσπαρτου, στάσιμου και ενδιαφέροντα οικισμού.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καλύβια με στοιχεία 1, 2, .....24 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1: 5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

Εντός των ορίων του οικισμού καθορίζουμε περιοχή με στοιχεία Α, Β, ..... ε, 11, 12, 13, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα όπου για την έκδοση οικοδομικής άδειας αποκτείται βεβαίωση της αρμόδιας Δασικής Υπηρεσίας.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα \*ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).

2. Αρτιότητα οικοπέδων 1000 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος και με ελάχιστο εμβαδό 300 τ.μ. για τα οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μέχρι την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της παρούσας.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό Καλύβια της Κοινότητας Πεζούλας τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Η απόφαση αυτή μαζί με το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, το δε τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, που αποτελείται από ένα φύλλο σε κλίμα 1: 5.000 να αναρτηθεί στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Ν. Καρδίτσας επό 20ημέρου μετά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 25 Οκτωβρίου 1988

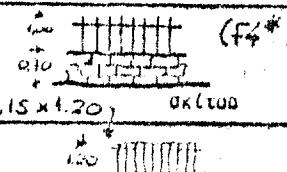
Ο Νομάρχης

ΜΙΧΑΗΛΗΣ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ

\* Αναδημοσιεύεται σύμφωνα με το άρθρο 41 του Ν. 1975/1991 επειδή είχε δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 849/1988 (τ. Δ') χωρίς σχεδιάγραμμα.

Η	ΑΡΑΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ					
		1. γείσα					
		2. κορνιζώματα					
		3. παραστάδες					
		4. φουρούσια					
		5. αετώματα					
		6. καμινάδες					

ΟΚΤΩ

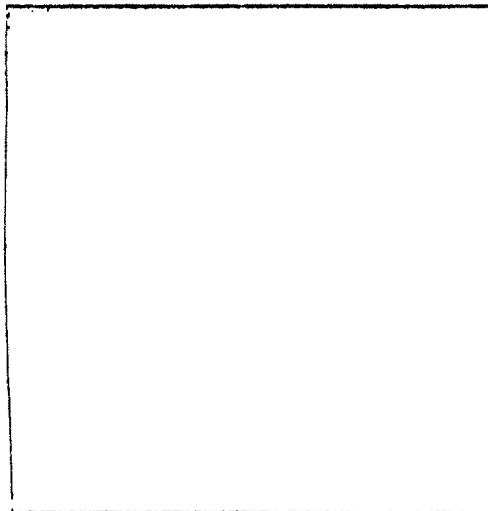
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣ	1. μονόροτοςχος ψηλός	-	-	υψος 60.70μ με σανίδες 0.15 x 1.20 ΟΚΤΩ	
		2. μονόροτοςχος χαμηλός	1,2	8,0		
		3. άλλος τρόπος	3	7		
		4. Συμπληρωματικό πλέγμα έως 1,00μ				

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΦΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΛΗΜΑΡΙΝΑ	12	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΩΝ ΤΥΠΩΝ

ΧΡΟΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΙΧΡΑ	η	ΚΕΡΑΜΙΔΙ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΣΙΔΗΡΟΥ
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ	κ	ΠΡΑΣΙΝΟ
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Συνοδεύει τὴν ἀπόφ. 4955/25-10-88  
ἀπόφαση τοῦ Νομαρχικοῦ  
Καρδιοῦ

ΕΦΕΡΡΗΜΑ  
Καὶ ἀποφ. 21-10-88  
τῆς Προϊσταμένης Τ.Π. & Π.Κ.

ΔΕΛΤΑΝΤΩΝ ΠΑΛΑΙΟΥ ΜΑΤΑΛΙΟΥ  
ΣΥΛΛΟΓΗ ΜΑΤΑΛΙΟΥ

(F3\*) Σε περίπτωση που το ισόγειο έχει χρόνο κατασκευής επιτρέπεται από σχεδιαστή της ΕΠΑΕ η αύξηση των ανοιγμάτων μέχρι 50% με την προϋπόθεση να είναι σε μικρότερα ανοίγματα με ανάλογη περίπτωση.









(F4\*) Πάνω από τον χαμηλό μονόροτος επιτρέπεται μεταλλικό ελαστικό έως 1,00μ υψος σε καλώδια που να είναι αρμονικά με τα ελαστικά των εξωτερικών και με τα εσωτερικά καλώδια.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 70 %

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

3

ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. ΔΕΞΩΚΙΑΣ  
ΑΡ. ΕΣΥΕ :  
ΝΟΜΟΣ : ΚΑΡΔΙΤΣΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ			
α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.		
Α	ΕΠΙΧΑΛΥΨΗ								
	1. στέγης μονόριχτης	(F1*)						Σ	
	2. στέγης διόριχτης							Σ	
	3. στέγης τετράριχτης	12	2	12	2			max 40%	
	4. δώματος								
5. θόλου									
Β	ΟΥΕΙΣ								
	1. κύρια όψη	1,2	α,χ,δ	1,2	α,χ,δ				
	2. λοιπές όψεις	1,2	α,χ,δ	1,2	α,χ,δ				
3.									
Γ	ΕΞΟΧΕΙΣ								
	1. ανοιχτός ακάλυπτος								
	2. ανοιχτός καλυμμένος	(F2*)	Κεντρική	της	αψης			51,5m 5 1/3 αψης	
	3. κλειστός								
	4. στοά-χαλιάτι								
5.									
Δ	ΣΤΗΘΙΑ								
	1. εξωστών	3	Υ,κ	3	Υ,κ				
	2. εξωτερικής σκάλας	3	Υ,κ	3	Υ,κ				
	3. δώματος								
4.									
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ								
	Ποσοστό ανοιγμάτων	20 %		20 %		(F3*)			
	1. οριζόντιο πρέκι	1,3	Υ	1,3	Υ				
	2. ημικυκλικό πρέκι								
3. τοξωτό πρέκι	1		1						
Ζ	ΚΟΥΦΟΜΑΤΑ								
	1. τραπεζοειδώς	3	Υ,κ	3	Υ,κ				
	2. καρτωτά	3	Υ,κ	3	Υ,κ				
	3. περσιδωτά								
	4. με καίτια	3	Υ,κ	3	Υ,κ				
	5. με φεγγίτη	3	Υ,κ	3	Υ,κ				
6.									
ΠΑΡΑΠΟΡΤΗ	(F1*) Επιτρέπεται σε κτίρια του κτιρίου μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ μονόριχτη ή διόριχτη στέγη	(F2*) - απαγορεύονται περιμετρικοί εξώστες - εξώστες κατά μήκος όλης της αψης επιτρέπονται μόνοι όταν η αψή δεν είναι σε ένα επίπε- δο. - η κάλυψη του ανοιχτού εξώ- στη γίνεται είτε με διόριχτη στέγη είτε με μονόριχτη συνέ-						και της στέ- γης του κτιρίου  	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιασμένο  
έγγραφο μεικρόνυχο κατά ποσοστό  
70 %

Η απόδοση εξουσίας διενεργήθηκε στο ΠΕΕ 849  
 ΤΕΥΧΟΣ Δ' του 25-11-88

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΣΑΣ  
 1. Δ. ΠΡΟΕΔΡΙΚΟΝ ΕΦΗΜΕΡΙΟΝ

Αριθμ. Πρωτ.: 4935  
 Ημερομηνία: 25-10-88

Περαιτέρω απόφαση: ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΛΑΡΙΣΣΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ  
 Ν. ΛΑΡΙΣΣΑΣ (ΠΡΟΪΚΜΕΝΟΣ Α. ΔΕΛΤΑ)

Σ' ΕΚΔΟΣΗΝ ΑΝΤΙΦΩΝ  
 ΣΤΟ ΠΡΩΤΟ  
 ΣΤΟ ΣΧΗΜΑ

Διευθυντής της ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΑΡΙΣΣΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΑΡΙΣΣΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΑΡΙΣΣΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Α. Αποστέλλεται 4000 γρ.  
 με αποστολή στην Α. ΔΕΛΤΑ  
 για να ελεγχθεί η κατάσταση  
 της ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΑΡΙΣΣΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ  
 μετά από την απόφαση της ΠΕΡΙΟΧΗΣ  
 ΛΑΡΙΣΣΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΑΡΙΣΣΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ  
 ΛΑΡΙΣΣΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΑΡΙΣΣΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Νίκος Χριστοδίδης

